

ANEXO ESTUDIO PATRIMONIO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA

Profesional Responsable



Pablo Guzmán Martínez
Arquitecto Especialista

MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO: ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA

Profesional especialista que suscribe el presente documento

Pablo Guzman Martínez
Arquitecto

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	Introducción	3
2	Criterios de selección.....	3
2.1	Antecedentes.....	3
2.2	Tipologías de los sitios seleccionados	3
2.3	Sectores de Interes Patrimonial fuera del límite urbano seleccionadas	5
2.3.1	Características de Zonas de Interés Patrimonial seleccionadas.....	6
3	CONCLUSIONES	22
3.1	Monumentos Nacionales	22
3.2	Inmueble de conservación histórica ICH	22

1 INTRODUCCIÓN

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.10 de la OGUC, la Memoria Explicativa deberá contener, al menos el diagnóstico de la totalidad del territorio comunal o del área afecta a planificación e identifique una serie de materias dentro de las cuales se encuentran:

- Los inmuebles declarados Monumento Nacional y las Zonas Típicas
- Los inmuebles o zonas de conservación histórica, incluyendo la fundamentación de cada caso.

En complemento a lo antes consignado, el artículo 2.1.18 de la OGUC expresa que los instrumentos de planificación territorial deberán definir o reconocer, según corresponda, áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural.

Agrega que se entenderán por “áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural” aquellas zonas o inmuebles de conservación histórica que defina el plan regulador comunal e inmuebles declarados monumentos nacionales en sus distintas categorías, los cuales deberán ser reconocidos por el instrumento de planificación territorial que corresponda.

Para efectos de dar cumplimiento a las disposiciones antes referidas, se elabora el presente documento en el cual se exponen los antecedentes recabados en el marco de la elaboración del presente proyecto de modificación al Plan Regulador Comunal de Sierra Gorda, que sirvieron de base para el reconocimiento y/o definición de áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural.

2 CRITERIOS DE SELECCIÓN

2.1 ANTECEDENTES

La observación del plano de Cantón Central, la mayor parte del cual corresponde a la comuna de Sierra Gorda, muestra una constelación de sitios de lo que fueron las antiguas oficinas salitreras. En terreno se observa que la mayor parte de éstas están muy deterioradas y deshaciéndose en el desierto. Seleccionar cuál de ellas son irre recuperables incluso como testimonio de ciclos salitreros, y cuáles presentan potencial para su conservación supone una dificultad adicional a la ya compleja tarea de preservarlas.

El criterio utilizado en la elección de ex salitreras a tomarse en cuenta para ser incluidas como zonas o inmuebles de conservación histórica en la actualización del Plan Regulador, corresponde: i) a la revisión de las áreas incluidas en la normativa territorial en vigencia como Área Especial Comunal; ii) a las áreas ya declaradas monumentos históricos; y, iii) a los criterios definidos en el estudio “Estudio Circuito Turístico Patrimonial de la Comuna de Sierra Gorda”.

Otra herramienta utilizada para esta selección fueron visitas a terreno, donde se consideró la accesibilidad y visibilidad de los restos salitreros, al hecho que contuviesen restos de los conjuntos de viviendas y plataformas donde funcionaron los galpones y las áreas industriales del salitre. También se tuvo presente la presencia de tortas de acopio aladañas, aspecto físico que termina por completar el conjunto de las ex oficinas y explican en su integridad el proceso extractivo que allí tenía lugar.

2.2 TIPOLOGÍAS DE LOS SITIOS SELECCIONADOS

Según el estado de conservación que presentan en la actualidad, su ubicación y su calidad patrimonial, arquitectónica e histórica, podemos decir que las ex salitreras estudiadas junto a sus restos arqueológicos y edificios de interés, se pueden agrupar en tres categorías o tipologías:

1.- La primera de estas, dice relación con las zonas y edificios con carácter patrimonial que se ubican en los centros poblados. Al respecto la más emblemática corresponde a la Estación Baquedano, que a pesar de estar protegida por ley y declarada monumento histórico, está muy deteriorada, siendo necesario su pronta puesta en valor para la recuperación tanto de las estructuras en madera como galpones y estación de trenes, como también las máquinas locomotoras allí depositadas. El otro edificio de interés, es la Ex Estación de Sierra Gorda, la cual tiene un valor en la construcción en madera y que también presenta un acentuado grado de abandono y deterioro. Esta edificación se encuentra inserta dentro del actual Plan Regulador como AE2 Área Especial Zona Poblada, dando cuenta justamente de su importancia histórica

relacionada con el mineral de Caracoles ubicándose dentro de la trama urbana del poblado de Sierra Gorda. Este edificio, junto al área del ferrocarril de Baquedano son los cabezales jerárquicos de un sistema mayor que complementa con el segundo grupo que se describe a continuación.

2.- El segundo grupo de tipología de vestigios arqueológicos se ubican geográficamente entre las dos áreas urbanas de la comuna presentando un alto grado de accesibilidad y visibilidad. En su mayor parte corresponden a ex oficinas salitreras y son de sur a norte:

- Oficina Francisco Puelma.
- Oficina José Santos Ossa.
- Oficina Chacabuco.
- Oficina Lastenia Salinas
- Poblado de Pampa Unión.
- Estación Chela y Oficina Concepción.
- Oficina Aconcagua.

La ex salitrera de mayor jerarquía, es sin dudas Chacabuco, la cual por su condición de trazado de calles, la morfología de sus manzanas y tipologías de edificios patrimoniales es hoy un referente que está siendo protegido y gestionado por una corporación. Aunque también está declarado monumento histórico, falta una mayor gestión gubernamental en conjunto con el municipio de Sierra Gorda incorporando entes privados y gobierno regional. Sin duda el modelo de gestión de Chacabuco es una opción replicable.

Otra de las zonas emblemáticas y que está declarada Monumento Histórico es Pampa Unión. Este sitio patrimonial tiene como singularidad no haber sido oficina salitrera sino un poblado que prestaba servicios a varias oficinas del entorno se encuentra en la actualidad muy deteriorado siendo necesario su pronto rescate como asimismo el cementerio.

Dentro de este sistema de ex oficinas que, debemos decir, es una pequeña muestra de lo que queda, debido a que según los registros de FAB, existieron más de 46 oficinas en la región de Antofagasta, de estas 25 aproximadamente entre ex oficinas y estaciones de trenes se encontraban en el Cantón Central, algunas de ellas ya desaparecieron bajo faenas mineras recientes y otras se encuentran inaccesibles y que gracias a los modernos sistema de información geográfica (como *Google Earth*) han sido posibles de identificar. Otra característica particular la tienen la ex Estación Chela junto a la ex oficina salitrera Concepción, esta última además cuenta con un pozo de agua, se deben abordar su rescate en conjunto.

3.- Un tercer grupo de elementos, lo constituyen la ex oficina Lina y Caracoles. Ambos sitios arqueológicos se encuentran un tanto retirados de la carretera, muy cercanos y contenidos dentro de un área de explotación minera. Lina por su difícil accesibilidad, se encuentra en buenas condiciones respecto de las otras ex oficinas. El antiguo mineral de plata de Caracoles es un sistema que junto al cementerio deben de gestionarse conjuntamente con las empresas mineras, el municipio y el gobierno regional para poder mantenerlos en el tiempo.



2.3 SECTORES DE INTERES PATRIMONIAL FUERA DEL LÍMITE URBANO SELECCIONADAS





Fuente: Elaboración propia sobre imagen *Google Earth*.

2.3.1 Características de Zonas de Interés Patrimonial seleccionadas

Se reportan a continuación fichas de identificación y caracterización de las Oficinas Salitreras y Ex poblados salitreros seleccionados:

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	COMUNA	LÍMITES ZONA (descripción-referencias)		
Segunda	Sierra Gorda	La Ex oficina salitrera Aconcagua, se ubica 8 kilómetros al sur de la localidad de Sierra Gorda. Accesibilidad a 500 metros de la ruta n° 25 Antisgasta Calama dirección poniente.		
DENOMINACIÓN				
EX OFICINA SALITRERA ACONCAGUA.				
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA				
4.1.-CARACTERIZACIÓN				
CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES		
4.2.-RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>Dentro de las ruinas de las ex oficinas salitreras existentes en la comuna de Sierra Gorda, se encuentra la Oficina Salitrera Aconcagua, localizada en el Cantón Central, estuvo en funcionamiento entre 1908 y 1931 siendo sus propietarios Baburizza y Bruna & Cia. Otros propietarios fueron: Cia. Salitrera Progreso y The Nitrate Company. Actualmente, quedan vestigios de la arquitectura de la época del salitre, que pueden ser rescatados e incorporados dentro de un circuito patrimonial.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALIZA	INMUEBLES DE CONSERV.HISTORICA	OTROS
	X			
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (Inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Se pueden intervenir y recuperar algunos edificios que quedan del conjunto original. Estos dos conjuntos reconocibles, se encuentran entorno a espacios que pueden ser recuperados y transformarse en pequeñas plazas. También se pueden poner en valor las plataformas de las máquinas y la torca de acopio, que es un elemento histórico representativo de la actividad del salitre.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<p>Memoria Plan Regulador de Sierra Gorda, 2001 Googleearth, plano de emplazamiento.</p>				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA										
7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² HA. APROX.		
oficina salitrea	Empresa Riples Sierra Gorda S. A	2			-			3 ha.		
7.3 VALIDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ANT. 1839	1840-1850	1850-1879	1880-1899	1900-1919	1920-1939	1940-1959	1960-1989	POST 1990
VEHICULAR	X					X				
7.5 OBSERVACIONES										
Se puede observar que los edificios de la época del salitre, conservan aún su forma original en cuanto a tipología edificatoria, con cubiertas a dos aguas típicas de la arquitectura de la época. En cuanto a su materialidad, también se conservan aspectos característicos de las construcciones de las saliteras, en base a muros con uso de paneles de zinc, en algunos casos.										
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES										
8.1 - TIPOLOGÍA PREDOMINANTE										
EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA						HORIZONTAL				
EDIFICIOS ESQUINA		No se observan otros elementos arquitectónicos importantes, solamente el conjunto de viviendas y los techos y bases de las instalaciones industriales de las saliteras.				INCLINADA				
DISPERSO EN LA MANZANA		X				CURVA (otros)				
8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO										
SISTEMA AGRUPAMIENTO		ALTURA				LINEA DE EDIFICACIÓN				
EDIFICACIÓN AISLADA		Nº PISOS				METROS				
EDIFICACIÓN PAREADA		1				3,5				
EDIFICACIÓN CONTINUA		s				CON ANTEJARDÍN				
						EN LINEA DE CIERRO				
						CON RETRANQUEO				
8.3 MATERIALIDAD										
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)						CUBIERTA		FAHADA		OTROS
A	B	C	D	E	F	Continua de material sólido		Estructuras hechas preferentemente de costón y paneles de zinc.		Se observan estructuras hechas de los marcos de hierro exterior.
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)										
MENOS DE 20%		20-40%		40-60%		X		60-80%		MÁS DE 80%
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)										
MENOS DE 20%		20-40%		40-60%		X		60-80%		MÁS DE 80%
8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (estabilidad-estabilizo-esteros-plantaciones-etc)				
BUENO		REGULAR		X		MALO		BUENO		REGULAR
								X		MALO
8.7 OBSERVACIONES										
Están las instalaciones industriales correspondientes a las dos etapas, existen además las tortas de tipo, casas de la época y piscinas de decantación. Hay también un pequeño cementerio cerca.										
8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES										
En términos generales, esta ex oficina salitrea tiene un valor histórico, que ha resistido al paso del tiempo y no está totalmente destruido. Hay que considerar que todas las ex oficinas saliteras sufrieron saqueos de sus techumbres y dinteles, a diferencia de esas otras oficinas que hoy son ruinas, esta ex oficina todavía mantiene un pequeño conjunto de edificios con el lenguaje de la arquitectura de la época, lo cual se puede poner en valor de diferentes formas. También, posee valor histórico para la minería de la región por haber sido primero una oficina salitrea, y luego pasar a ser procesadora de cobre (también hay restos de esas faenas).										

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGION	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción -referencias)		
ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	Se ubica aproximadamente a 11 kms al sur de la localidad de Sierra Gorda. Data: 1902-1915		
DENOMINACIÓN				
ESTACION CHELA - EX OFICINA CONCEPCIÓN				
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA				
4.1.- CARACTERIZACIÓN				
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES		X
4.2.- RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>A pesar de los escasos restos observables en terreno Estación Chela y ex Oficina Concepción presentan interés por la cercanía de una torta de acopio que es testigo y señal de la actividad industrial que se desarrollaba en el lugar. Por otro lado la existencia de un pozo de agua todavía en uso en Estación Chela permitiendo avizorar un futuro distinto para ese entorno indicando además la necesidad de protegerlo.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALIZA	INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
	X			
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Si bien la Estación Chela ya prácticamente no existe y quedan solo ruinas de su existencia, algunos edificios de la ex oficina Concepción se pueden poner en valor. Tiene buena accesibilidad desde la carretera y además existe un pozo de agua que mantiene una arborización precaria en el sector. También aún se pueden observar los soportes donde alguna vez funcionaron los galpones industriales y la torta de acopio.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<p>Memoria Plan Regulador de Sierra Gorda, 2001 pag web http://lucio95.webnode.cl/saitteras/#doc03963-pg Googleearth, plano de emplazamiento.</p>				



MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA
ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA										
7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² / HA. APROX.		
Oficina Salitrea	Sin destino	2			-			42 has.		
7.3 VIALIDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ANT. 1830	1840 1850	1860 1870	1880 1890	1900 1910	1920 1930	1940 1950	1960 1980	POST 1980
VEHICULAR	X					X				
7.5 OBSERVACIONES										
Si bien este conjunto se encuentra bastante deteriorado, al igual que otras ex oficinas salitreas existentes en la Comuna, posee un elemento natural que lo hace de interés y es la existencia de un pozo de agua con vegetación, lo cual puede ser un elemento gestilante de su posible puesta en valor patrimonial.										
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES										
8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE										
EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA		No se observan elementos arquitectónicos importantes. Solo algunos muros de las baterías de viviendas.				HORIZONTAL				
EDIFICIOS ESQUINA						INCLINADA				
DISPERSO EN LA MANZANA		X				CURVA (otros)				
8.2 RELACION CON ESPACIO PÚBLICO										
SISTEMA AGRUPAMIENTO		ALTURA				LINEA DE EDIFICACION				
EDIFICACION AISLADA		Nº PISOS		METROS		CON ANTEJARDIN				
EDIFICACION PAREADA		1		3.5		EN LINEA DE CIERRO				
EDIFICACION CONTINUA		X				CON RETRANQUEO				
8.3 MATERIALIDAD										
ESTRUCTURA (Clasif. MINVI)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS
A	B	C	D	E	F	No tiene		Continua de material sólido.		Se observan estructuras mixtas de muros.
					X					
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)										
MENOS DE 20%		20 - 40 %		40 - 60 %		X		60 - 80 %		MÁS DE 80%
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)										
MENOS DE 20%		X		20 - 40 %		40 - 60 %		60 - 80 %		MÁS DE 80%
8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario-redes-postales-etc.)				
BUENO		REGULAR		MALO		X		BUENO		REGULAR
										MALO
										X
8.7 OBSERVACIONES										
Podemos decir que esta ex oficina salitrea, que junto a la estación Chela, están bastante deterioradas, pero que aún no están totalmente destruidas ya sea por la intervención humana o por efectos naturales. Hay que considerar que todas las ex oficinas salitreas sufrieron saqueos de sus techumbres y sus dinteles, por la preciosa madera de pino Oregon. Esta zona además está incorporada en el actual plan regulador como Área especial Comunal "Zona de Interés Histórico Turístico", lo cual hace necesario su recuperación.										

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción -referencias)		
ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	Se ubica a 138 kilómetros al nor este de la ciudad de Antofagasta, con facilidad de acceso por carretera, cercana al tramo Carmen Alto-Iquique.		
DENOMINACIÓN				
EX OFICINA SALITRERA CHACABUGO				
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA				
4.1.-CARACTERIZACIÓN				
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	X	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES		
4.2.-RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>Chacabuco es una de los mayores campamentos salitreros que se construyeron. La conservación de las estructuras que alojaron las viviendas permite apreciar perfectamente el modo de vida y que corresponden al periodo chileno de la revolución industrial. En esta lógica, la empresa minera era la dueña de todo y le daba una lógica urbanística a estos poblados reflejando sus propios intereses. Sin embargo proveía de atención en salud (hospital) y entretenimiento (el teatro y la filarmónica) además de canchas deportivas. Las ruinas de Chacabuco fueron decretados Monumento Histórico Nacional bajo el Decreto Supremo N° 1.749 del 26 de Julio de 1971. La oficina se caracteriza por un cuidadoso trazado urbano que, como rasgo peculiar, estaba confinado dentro de un muro perimetral. Poseía un completo equipamiento para una población de unas 7.000 personas.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALIEZA	INMUEBLES DE CONSERV HISTORICA	OTROS
X				
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Actualmente, Chacabuco esta recuperando su Patrimonio tanto tangible como intangible gracias a un esfuerzo conjunto. Hacia 1992 se concluyó una primera etapa de restauración de este importante testimonio, con fondos aportados por el gobierno alemán. Las obras se concentraron en los cercos, la filarmónica, la plaza y el teatro que posee pequeños murales en su interior estilo Art Nouveau. Queda aún mucho por recuperar, la plaza, los galpones y baterías de viviendas, etc.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<p>Consejo de Monumentos Nacionales: "Nómina de Monumentos Nacionales declarados entre 1925 y 2004". Brechadigital.cl "Estudio circuito turístico patrimonial de la comuna de Sierra Gorda." Ilustre Municipalidad de Sierra Gorda. Octubre 2014. Googleearth, plano de emplazamiento y fotos. Garcés Feliú, Eugenio: "Las Ciudades del Salitre". Editorial Origenes 1999.</p>				



MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA
ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA										
7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² /HA APROX.		
Ex Oficina Salitrena	MUSEO DEL SALITRE	45			-			3,0 has		
7.3 VALIDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ANT. 1809	1840 1859	1890 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
VEHICULAR	X						X			
7.5 OBSERVACIONES										
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES										
8.1 TIPOLOGIA PREDOMINANTE										
EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA		X				Edificios históricos Morfología urbana, Patrimonio intangible.				
EDIFICIOS ESQUINA						HORIZONTAL				
DISPERSO EN LA MANZANA						INCLINADA X				
						CURVA (otros)				
8.2 RELACION CON ESPACIO PÚBLICO										
SISTEMA AGRUPAMIENTO		ALTURA				LINEA DE EDIFICACION				
EDIFICACION AISLADA		Nº PISOS				METROS				
EDIFICACION PAREADA		3				10,3				
EDIFICACION CONTINUA		X				CON ANTEJARDIN				
						EN LINEA DE CIERRO X				
						CON RETRANQUEO				
8.3 MATERIALIDAD										
ESTRUCTURA (Ciel. MURU)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS
A	B	C	D	E	F	Si debe		Continua de material sólido		Contiene muros de estructuras mixtos con materiales de piedra, madera, adobe.
					X					
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)										
MENOS DE 30%		30 - 40 %		40 - 50 %		50 - 60 %		MAS DE 60%		X
8.5 GRADO DE SUSTITUCION Y/O ALTERACION DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)										
MENOS DE 30%		30 - 40 %		40 - 50 %		50 - 60 %		MAS DE 60%		
8.6 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (calidad edificio - muros - portales etc)				
BUENO		REGULAR	X	MALO		BUENO		REGULAR	X	MALO
8.7 OBSERVACIONES										
Aunque alguno de los edificios están siendo restaurados, el mayor deterioro o desmantelamiento radica en la parte del procesamiento del salitre, y de las baterías de viviendas tal que además de valiosas maderas también con el tiempo se amañó todo lo que fuese chatarra.										

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	ANTOFAGASTA	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción -referencias)	
DENOMINACIÓN	SIERRA GORDA	Limita al este con instalaciones minera Spence. Al sur con la localidad de Sierra Gorda a 14 kms aprox		
EX OFICINA SALITRERA LINA				
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
4.- LA ZONA				
4.1	GRAN CONCENTRACION DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X
4.2.- RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>Dentro de las ruinas de las ex oficinas salitreras existentes en la comuna de Sierra Gorda, se puede decir que este conjunto en particular tiene cierto interés al formar un conjunto bastante homogéneo con pabellones alineados formando manzanas alargadas que configuran una plaza central, la cual se observa contaba con áreas verdes en forma triangular a la manera de las plazas de armas. Además cuenta con una base de un odeón el cual ya ha desaparecido. Es interesante además que está incorporado en el plan regulador como un área especial comunal "Zona de Interés Histórico Turístico".</p> <p>Se tiene algunos datos de cuantas personas llegaron a vivir en esta oficina salitrera, pero no se tienen más antecedentes de su fecha de creación y declive.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALIZA	INMUEBLES DE CONSERV. HISTORICA	OTROS
	X			
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Se pueden intervenir algunos edificios de este conjunto y recuperar la plaza central con la retreta. También un edificio de máquinas donde aún se pueden observar las canalizaciones para el tratamiento del nitrato.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<p>Memoria Plan Regulador de Sierra Gorda, 2001 Googlearth, plano de emplazamiento.</p>				

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA
ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA										
7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² /HA. APROX.		
Oficina Salitrea	Sin destino	12						12 has		
7.3 VALIDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
VEHICULAR	X						X			
7.5 OBSERVACIONES										
Se desconoce aún el año exacto de su construcción, Y que sucedió con la plaza central y las salas de máquinas. Existen fotos de la época que muestran su funcionamiento.										
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES										
8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE										
EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA		X				No se observan elementos arquitectónicos importantes. Solo la base del orden de la plaza y las escaleras.				
EDIFICIOS ESQUINA						HORIZONTAL				
DISPERSO EN LA MANZANA						INCLINADA				
RELACION CON ESPACIO PÚBLICO						CURVA (otros)				
SISTEMA AGRUPAMIENTO		ALTURA				LINEA DE EDIFICACION				
EDIFICACION AISLADA		Nº PISOS				METROS				
EDIFICACION PAREADA						CON ANTEJARDIN				
EDIFICACION CONTINUA		X				1				
						3.5				
						EN LINEA DE CIERRO				
						CON RETRANCUEO				
8.3 MATERIALIDAD										
ESTRUCTURA (Clasif. MINVI)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS
A	B	C	D	E	F	No tiene		Continua de material sólido		Se observan estructuras mixtas de los muros.
					X					
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA(%)										
MENOS DE 20%		20-40 %		40-60 %		60-80 %		MAS DE 80%		X
8.5 GRADO DE SUSTITUCION Y/O ALTERACION DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)										
MENOS DE 20%		X 20-40 %		40-60 %		60-80 %		MAS DE 80%		
8.6 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad, servicios, redes, postales, etc.)				
BUENO		REGULAR		X MALO		BUENO		REGULAR		MALO X
8.7 OBSERVACIONES										
En términos generales, esta ex oficina salitrea tiene valor en su conjunto, que al parecer no ha sido totalmente destruido ya sea por la intervención humana o por efectos naturales. Hay que considerar que todas las ex oficinas salitreras sufrieron saqueos de sus techumbres y sus dinteles, por la precada madera pino cregón. A diferencia de otras oficinas salitreras que realmente son ruinas y sitios muy deteriorados, esta ex oficina todavía mantiene el sentido de conjunto, de una pequeña localidad, la cual puede ser puesta en valor de diferentes formas. Esta zona además está incorporada en el actual plan regulador como Área especial Comunal "Zona de Interés Histórico Turístico", lo cual hace necesario su recuperación.										

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción -referencias)		
ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	Está ubicada a 300 metros de la Estación Carmen Alto, en el km. 122 del Ferrocarril de Antofagasta y Bolivia		
DENOMINACIÓN				
EX OFICINA FRANCISCO PUELMA				
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
4.- CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA				
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES		X
4.2.- RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>La Oficina Salitrera Francisco Puelma - llamada anteriormente Carmen Alto - comenzó a elaborar salitre con el Sistema Shanks el año 1907, constituyéndose en una de las oficinas más importantes debido a su capacidad de producción, número de trabajadores y población de su campamento. Su nombre corresponde a un connotado ingeniero e industrial chileno, precursor de la explotación de salitre en el Cantón Central de la Provincia de Antofagasta, quien en sociedad con José Santos Ossa, Jorge Smith, Melbourne Clark, Agustín Edwards y Gibbs & Cia., dieron origen a la empresa "Melbourne Clark y Cia", que posteriormente pasó a denominarse "Compañía de Salitres y Ferrocarril de Antofagasta". Las ruinas de la Oficina Salitrera Francisco Puelma fueron decretadas Monumento Histórico Nacional bajo el Decreto Supremo N° 281 del 23 de mayo de 1989.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLES DE CONSERV. HISTORICA	OTROS
	X			
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Aún se pueden intervenir las baterías de viviendas que quedan en hileras. Se pueden recuperar también los restos de las antiguas plataformas donde se encontraban las maestranzas y faenas industriales del salitre. Se pueden poner en valor las ruinas del cementerio y las fachadas con iluminación nocturna que pueden ser vistas desde la carretera.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<p>Consejo de Monumentos Nacionales: "Nómina de Monumentos Nacionales declarados entre 1925 y 2004". Brechadigital.cl "Estudio circuito turístico patrimonial de la comuna de Sierra Gorda." Ilustre Municipalidad de Sierra Gorda. Octubre 2014 Googleearth, plano de emplazamiento y fotos.</p>				

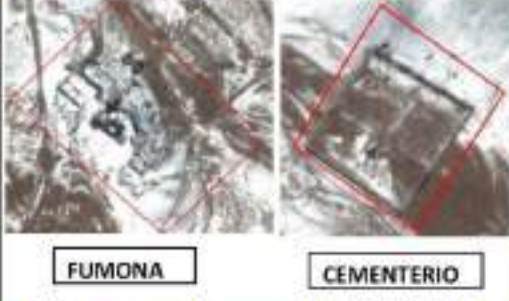

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA										
7.1 DESTINO PREFERENTE			7.2 SUPERFICIE ZONA							
ORIGINAL	ACTUAL		CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² / HA APROX.	
Ex Oficina Salitrera	Sin destino		29			-			3.0 has	
7.3 VIALIDAD PREFERENTE			7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS							
PEATONAL		ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
		1839	1859	1879	1899	1919	1039	1959	1989	1990
VEHICULAR	X					X				
7.5 OBSERVACIONES										
El estado de la ex oficina Puelma está en franco deterioro, en ruinas a pesar de la formalidad de Monumento Nacional. Sin embargo, existen aun manzanas con baterías de viviendas como testigos de la vida que albergaron, y los sistemas constructivos y estructurales que se utilizaron y que perduran hasta hoy.										
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES										
8.1.- TIPOLOGÍA PREDOMINANTE										
EMPLAZAMIENTO			ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA COMPLETA			X				Los elementos arquitectonicos que perduran son los edificios de viviendas , sus muros y configuración morfologica.			
EDIFICIOS ESQUINA							HORIZONTAL			
DISPERSO EN LA MANZANA							INCLINADA			
							CURVA (otros)			
8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO										
SISTEMA AGRUPAMIENTO			ALTURA				LÍNEA DE EDIFICACIÓN			
EDIFICACION AISLADA							CON ANTEJARDÍN			
EDIFICACION PAREADA							EN LÍNEA DE CIERRO			
EDIFICACION CONTINUA			X				CON RETRANQUEO			
8.3 MATERIALIDAD										
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS
A	B	C	D	E	F	No tiene		Continua de material sólido.		Se observan muros de las estructuras mixtos con materiales de piedra y de roscon.
					X					
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA(%)										
MENOS DE 20%		20 - 40 %		40 - 60 %		60 - 80 %		MÁS DE 80%		X
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)										
MENOS DE 20%	X	20 - 40 %		40 - 60 %		60 - 80 %		MÁS DE 80%		
8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario -redes- postación-etc)				
BUENO		REGULAR	X	MALO		BUENO		REGULAR		MALO
										X
8.7 OBSERVACIONES										
Actualmente, esta ex oficina salitrera, se encuentra en una condición de abandono y deterioro, observándose en visita a terreno, algunas estructuras que aún perduran, sobre todo los muros de las viviendas de trabajadores. El acceso a Puelma, tal como ocurre con las demás oficinas, salvo Lina, es expedito al estar cercanas a la carretera.										

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	ANTOFAGASTA	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción -referencias)	
		SIERRA GORDA	Ubicada al nor este de la ciudad de Antofagasta a 132 kilómetros de distancia. Limita al sur con la ruta 25 camino a Calama.	
DENOMINACIÓN	EX OFICINA SALITRERA JOSÉ SANTOS OSSA			
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
A ZONA				
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES		X
4.2.- RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>Los constructores de la salitrera José Santos Ossa dispusieron el campamento en una compacta y ordenada agrupación de manzanas colocadas en hileras segregando claramente las viviendas de empleados y edificios de equipamiento, por la interposición de las partes industriales y por el trazado del ferrocarril. El campamento presentaba un conjunto de manzanas organizadas en una grilla de calles regulares. Estuvo en explotación entre 1910 y 1926.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
	X			
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Se pueden intervenir las baterías de viviendas que aún quedan en hileras. Se pueden recuperar también los restos del antiguo ferrocarril y las plataformas donde se encontraban las maestranzas y faenas industriales del salitre.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<p>Alcaide, Gerda: "Arqueología Histórica en una Oficina Salitrera Abandonada. Antofagasta Chile. Estudio Experimental". Revista Chungará N° 10. Universidad de Tarapacá. Marzo 1983. • Googleearth, plano de emplazamiento y fotos.</p>				

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA
ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE



7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO PREFERENTE			7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL		CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² / HA APROX.		
Ex Oficina Salitrera	Sin destino		6						1.5 has		
7.3 VIALIDAD PREFERENTE			7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
			1839	1859	1879	1899	1919	1039	1959	1989	1990
VEHICULAR	X					X					
7.5 OBSERVACIONES											
<p>Es posible apreciar todavía un conjunto de ruinas, una hilera de lo que fueron las viviendas de los trabajadores de esta ex salitrera. Lo que queda aún en pie son restos de los muros de las viviendas construidas en hormigón y piedra. No tienen cubiertas ni ventanas y puertas. Hay que recordar que todas las ruinas de las ex salitreras han sufrido un gran deterioro debido principalmente al abandono, saqueos de sus maderas, sismos entre otros.</p>											
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES											
8.1.- TIPOLOGÍA PREDOMINANTE											
EMPLAZAMIENTO			ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA			No se observan elementos arquitectónicos importantes.				HORIZONTAL				
EDIFICIOS ESQUINA							INCLINADA		X		
DISPERSO EN LA MANZANA							CURVA (otros)				
8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO											
SISTEMA AGRUPAMIENTO			ALTURA				LÍNEA DE EDIFICACIÓN				
EDIFICACIÓN AISLADA			Nº PISOS		METROS		CON ANTEJARDÍN				
EDIFICACIÓN PAREADA			1		3.5		EN LÍNEA DE CIERRO		X		
EDIFICACIÓN CONTINUA							CON RETRANQUEO				
8.3 MATERIALIDAD											
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)						CUBIERTA	FACHADA	OTROS			
A	B	C	D	E	F	No tiene	Continua de material sólido.	Se observan estructuras mixtas de muros en batería de viviendas y plataformas de zona			
					X						
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA(%)											
MENOS DE 20%		20 - 40 %		40 - 60 %		60 - 80 %		MÁS DE 80%	X		
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)											
MENOS DE 20%	X	20 - 40 %		40 - 60 %		60 - 80 %		MÁS DE 80%			
8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA											
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario -redes- postación-etc)					
BUENO		REGULAR	X	MALO		BUENO		REGULAR		MALO	X
8.7 OBSERVACIONES											
<p>Esta ex oficina salitrera tiene valor en los restos que aún quedan de su configuración original, que no ha sido totalmente destruido ya sea por la intervención humana o por efectos naturales. Hay que considerar que todas las ex oficinas salitreras sufrieron saqueos de sus techumbres y sus dinteles, por la preciosa madera pino Oregón.</p> <p>Esta zona además está incorporada en el actual plan regulador como Área especial Comunal "Zona de Interés Histórico Turístico", lo cual hace necesario su recuperación y puesta en valor.</p>											

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA
ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción -referencias)		
ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	Limita al OESTE con instalaciones de la minera Esperanza a 13 kilómetros. Se accede al lugar a través del camino B-229. Se encuentra a más de 3.000 msnm y a 42 kilómetros de Sierra Gorda.		
DENOMINACIÓN				
EX MINERAL DE CARACOLÉS				
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA				
4.1.-CARACTERIZACIÓN				
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES		X
4.2.-RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>Antiguo centro de extracción de plata descubierto en territorio Boliviano por José Díaz Gana, el 24 de marzo de 1870, próximo a la actual localidad de Sierra Gorda. Más que una mina se trataba de una vasta comarca de afloramiento de plata casi pura.</p> <p>El Mineral de Caracoles llegó a tener buenos edificios administrativos y enorme población de rancherías. Fue ocupado por tropas chilenas inmediatamente después de Antofagasta (febrero de 1879).</p> <p>Estas ruinas de la "Fumona", como se le conoce y el cementerio de este antiguo mineral de plata, se encuentran actualmente abandonados y sin ningún tipo de protección.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (s)	SITIO ARQUEOLÓGICO (s)	SANTUARIO NATURALIZA	INMUEBLES DE CONSERV.HISTORICA	OTROS
	X			
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (Inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Se pueden intervenir las plataformas que contienen todavía los restos de construcciones donde funcionaba la fundición de plata. Se pueden recuperar también los restos del antiguo cementerio, el cual tiene interés histórico.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<ul style="list-style-type: none"> • Bravo, Carmen Gloria. "La Flor del Desierto. El mineral de Caracoles y su impacto en la economía chilena". LOM Editores. 2000. • Googleearth, plano de emplazamiento y fotos. 				

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA
ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA										
7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² / HA. APROX.		
Campamento minero y fundición	Sin destino	1			-			1 has		
7.3 VALIEDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
VEHICULAR	X			X						
7.5 OBSERVACIONES										
Estas ruinas de la "Furnosa", como se le conoce y el cementerio de este antiguo mineral de plata, se encuentran actualmente abandonados y sin ningún tipo de protección. Si bien están declarados como Área Especial Comunal Caracoles (AEC-2.a), se deben de realizar otras acciones tendientes a poner en valor este sector y poder recuperarlo de alguna forma.										
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES										
8.1- TIPOLOGÍA PREDOMINANTE										
EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA		Se observan algunos elementos arquitectónicos de interés como acceso a cementerio y restos de la fundición.				HORIZONTAL				
EDIFICIOS ESQUINA						INCLINADA				
DISPERSO EN LA MANZANA		X				CURVA (otros)				
DISPERSO EN LA MANZANA		X				X				
8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO										
SISTEMA AGRLUPAMIENTO		ALTURA				LINEA DE EDIFICACIÓN				
EDIFICACION AISLADA		X				CON ANTEJARDIN				
EDIFICACION PRECADA						EN LINEA DE CIERRO				
EDIFICACION CONTINUA		1				CON RETRANQUEO				
8.3 MATERIALIZAD										
ESTRUCTURA (Clasif. MINVI)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS
A	B	C	D	E	F	No tiene		Construccion de material sólido.		Se observan estructuras en maderas en cementerio y muros, y silos de hormigon
					X					
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)										
MENOS DE 20%		20-40%		X		40-60%		60-80%		MAS DE 80%
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)										
MENOS DE 20%		X		20-40%		40-60%		60-80%		MAS DE 80%
8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (calidad, mobiliario, redes, postales, etc.)				
BUENO		REGULAR		X		MALO		BUENO		REGULAR
								MALO		X
8.7 OBSERVACIONES										
El ex Mineral de Caracoles, tiene valor histórico asociado a las ruinas que todavía existen en el lugar. Forma un conjunto con el Cementerio, el cual conserva aún su perímetro y acceso característico. Si bien estas ruinas se encuentran un tanto alejado de la carretera principal, no se descarta su recuperación o puesta en valor para que no desaparezca totalmente de la historia minera de esta comuna. Esta zona además está incorporada en el actual plan regulador como Área especial Comunal "Zona de Interés Histórico Turístico", lo cual fundamenta su necesaria protección y recuperación.										

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	COMUNA	LÍMITES ZONA (descripción -referencias)		
ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA			
DENOMINACIÓN		El ex pueblo de Pampa Unión está ubicado a 110 km de Antofagasta y a 100 km de Calama, en el km 180 de la ruta 25 a Calama, a unos 30 km al suroeste del poblado de Sierra Gorda.		
PUEBLO PAMPA UNIÓN				
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE LA ZONA		
				
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA				
4.1.-CARACTERIZACIÓN				
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X	
4.2.-RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)				
<p>Fue fundado en 1911 por el médico chileno Lautaro Ponce Arellano quien tuvo la iniciativa de crear un sanatorio para la atención de los accidentados y enfermos de las explotaciones salitreras de las cercanías. Pampa Unión se fundó al costado de la Estación Unión del Ferrocarril Antofagasta-Bolivia y a su alrededor se formó espontáneamente un poblado que tuvo un crecimiento corto, pero importante para la región. Pampa Unión alcanzó su auge en los años 1920. Junto al desarrollo comercial, la oferta de servicios se fue completando: Compañía de teléfonos (1921), Carabineros y Registro Civil, entre otros.</p>				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (n)	SITIO ARQUEOLÓGICO (n)	SANTUARIO NATURALLEZA	INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
	X			
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18. OGUC)				
<p>Pampa Unión está declarada MONUMENTO HISTÓRICO, a pesar de ello, está muy deteriorada, pero se pueden intervenir algunas baterías de viviendas, recuperar y poner en valor el cementerio y las fachadas con iluminación nocturna que pueden ser vistas desde la carretera la cual pasa muy cerca de las ruinas. Pampa Unión, ofrece la ventaja de ubicarse al borde de la carretera, lo cual puede aprovecharse para hacer de la oficina una parada de un circuito turístico salitrero. Sin embargo esa facilidad de acceso, es al mismo tiempo su mayor desventaja pues mucha de su destrucción actual se debe al saqueo, y también corre peligro por una eventual ocupación de parte de los terrenos en la futura autopista entre Antofagasta y Calama.</p>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES				
<p>Arce, Isaac: "Narraciones Históricas de Antofagasta", Antofagasta: Imprenta Moderna, 1930. Consejo de Monumentos Nacionales: "Nómina de Monumentos Nacionales declarados entre 1925 y 2004" Brechadigital.cl: "Estudio circuito turístico patrimonial de la comuna de Sierra Gorda." Ilustre Municipalidad de Sierra Gorda. Octubre 2014</p>				

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SIERRA GORDA
ESTUDIO PATRIMONIO INMUEBLE

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO PREFERENTE			7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL		CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M ² /HA. APROX.		
Poblado Salitro	Sin destino		24			-			3.9 has		
7.3 VIALIDAD PREFERENTE			7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL			ANT. 1800	1940 1850	1980 1870	1980 1890	1900 1910	1920 1030	1940 1960	1960 1960	POST 1990
VEHICULAR	X						X				
7.5 OBSERVACIONES											
Pampa Unión, prestó servicios al cantón central con escuelas mixta para niños, y a partir de 1918 con una escuela nocturna para obreros y empleados. En 1904 se instaló alumbrado eléctrico. No contaba con equipamiento religioso, en cambio hubo un teatro para 200 personas y un estadio de boxeo para 250 personas.											
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES											
8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE											
EMPLAZAMIENTO			ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA COMPLETA			X				No se observan elementos arquitectónicos importantes. Soló unos mausoleos en el cementerio de algunas tumbas importantes.				
EDIFICIOS ESCUELA							HORIZONTAL				
DISPERSO EN LA MANZANA							INCLINADA				
8.2 RELACION CON ESPACIO PÚBLICO							CURVA (otros)				
SISTEMA AGRUPAMIENTO			ALTURA				LINEA DE EDIFICACION				
EDIFICACION AISLADA			Nº PISOS				METROS		CON ANTEJARDIN		
EDIFICACION PAREADA			1				-		EN LINEA DE CIERRO		
EDIFICACION CONTINUA			X						CON RETRANQUEO		
8.3 MATERIALIDAD											
ESTRUCTURA (Clasif. MINVI)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS	
A	B	C	D	E	F	No tiene		Continua de material sólido		Se observan estructuras maderas de los muros tipo tipo toscón.	
					X						
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA(%)											
MENOS DE 20%		20-40%		40-60%		X		60-80%		MAS DE 80%	
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACION DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENIONES)											
MENOS DE 20%		X		20-40%		40-60%		60-80%		MAS DE 80%	
8.6 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DE LA ZONA											
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario-muros-portadillo-etc.)					
BUENO		REGULAR		MALO		X		BUENO		REGULAR	
										MALO	
										X	
8.7 OBSERVACIONES											
Actualmente el deterioro continúa y cada vez son menos los edificios reconocibles debido al estado ruinoso y urge una pronta intervención. En relación al cementerio del poblado, muy característico, actualmente se mantiene relativamente bien a pesar de los constantes saqueos de las tumbas de algunos mausoleos. No cuenta con un acceso controlado ni vigilancia, quedando a la buena voluntad de los visitantes el no seguir deteriorándolo.											

3 CONCLUSIONES

De los inmuebles y sectores analizados, se concluye que La Estación de Trenes de Sierra Gorda cumple con las disposiciones establecidas en las Circulares DDU 240 y DDU 400 para ser definida como INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA.

Por otra parte, a modo de conclusión, y según los resultados de este pequeño estudio exploratorio incorporado dentro de la actualización del Plan Regulador de Sierra Gorda, es necesario generar un análisis más en profundidad y hacer un registro de todos los sitios arqueológicos industriales relacionados con la extracción del Salitre no solo de la comuna de Sierra Gorda, sino que de toda la región de Antofagasta.

Conjuntamente con lo anterior y teniendo todos los registros de los sitios arqueológicos e históricos de las ex salitreras, se debe generar una planificación territorial con un plan de gestión para su puesta en valor y conservación. Por último, los polígonos propuestos para las ex salitreras contemplan un área mayor que incorporan las tortas de acopio. En el caso específico de las áreas y edificios ya declarados Monumentos Históricos, hay que hacer calzar los polígonos existentes por un lado en la declaratoria de Monumentos Nacionales, por otro lado los propuestos en el Plan Regulador y por último los generados en este estudio.

3.1 MONUMENTOS NACIONALES


Dentro del territorio de planificación se reconocen los siguientes inmuebles:

	DECRETO	FECHA	DENOMINACIÓN
MH2	D.S. N°716 D.E. N°2248 (fija límites del MH)	17.10.1990 26.06.2008	Monumento Histórico "Ruinas del Pueblo Pampa Unión"
MH3	D.S. N°1749 D.S. N°536 (incluye tortas de ripio) D.S. N°9 (modifica denominación y fija límites del MH)	26.07.1971 07.11.1989 15.01.2018	Monumento Histórico "Oficina Salitrera y Campo de Prisioneros Chacabuco"
MH4	D.S. N°9	15.01.2018	Monumento Histórico "Oficina Salitrera Lastenia Salinas", Modifica D.S. N°1749, de 1971 y D.S. N°536, de 1989 (fija límites de MH)

3.2 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ICH

A continuación se presenta la ficha Circular DDU 400 con la valoración e información de la Estación de Trenes de Sierra Gorda, evaluada y definida como Inmueble de Conservación Histórica:

FICHA DE VALORACIÓN ICH – HOJA 1

 MUNICIPALIDAD DE SIERRA GORDA	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	CODIGO
		01

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
ANTOFAGASTA	SIERRA GORDA	JAIME GUZMAN LARRAIN	S/N°
DENOMINACIÓN INMUEBLE		AUTOR (Arquitecto)	ROL
INMUEBLE ESTACIÓN DE TRENES SIERRA GORDA		SIN INFORMACIÓN	SIN ROL

2.- PLANO DE UBICACIÓN **3.- FOTO DEL INMUEBLE**



4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE


VALOR URBANO
Imagen: Forma parte del paisaje urbano de Sierra Gorda asociada a la línea férrea como parte de la estructura inicial fundacional del poblado. Conjunto: Ubicado a un costado paralelo al eje central de la localidad de Sierra Gorda. Entorno Patrimonial: Enfrenta a la línea férrea, elemento que carga un valor histórico.
VALOR ARQUITECTÓNICO
Morfología: Edificio conformado por una nave central compuesta por tres volúmenes, uno principal y dos laterales menores. También lo conforman un corredor que da hacia la línea férrea y el andarivel.
VALOR HISTÓRICO
Está protegido por la normativa del Plan Regulador vigente como Zona AE2 Protección al Patrimonio Histórico. En el año 1885, llega el ferrocarril al poblado, el edificio de la estación fue construido en 1889, como la estación de trenes para el mineral de Caracoles.
VALOR ECONÓMICO
Inmueble en regular estado de conservación.
VALOR SOCIAL
Es identificado y valorado como un elemento patrimonial importante por la comunidad.

5.- RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR **6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	2	1	4
HISTÓRICO	2	2	0	4
ECONOMICO	1	1	-	2
SOCIAL	2	-	-	2
PUNTAJE TOTAL				14

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES	
Bravo, Carmen Gloria: "La Flor del Desierto: El mineral de Caracoles y su impacto en la economía chilena". LOM Editores, 2000. Memoria Plan Regulador de Sierra Gorda. 2001	
7.- INSERTO EN:	
	NO SI
ZCH	<input checked="" type="checkbox"/>
ZT	<input checked="" type="checkbox"/>

FICHA DE VALORACIÓN ICH – HOJA 2

8.- INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE									
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD			TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PÚBLICA (BNUP)			PROPIETARIO			X
SUBSUELO			FISCAL			ARRENDATARIO			
PISO PRINCIPAL	Estación De Tren	Sin Uso	MUNICIPAL			USUFRUCTUARIO			
PISOS SUPERIORES			PARTICULAR		X	COMODATORIO			
REGIMEN DE PROPIEDAD									
INDIVIDUAL					COLECTIVA				
PERSONA NATURAL			COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)						
PERSONA JURÍDICA		X	SUCESIÓN						
9.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE									
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA		X	AISLADO		X	HORIZONTAL			
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA			X
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (otros)			
OTRO						OTRO			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES									
TERRENO	2600	m ²	ALTURA			ANTEJARDÍN			
EDIFICADA	160	m ²	EN PISOS		1	FRENTE 1			0 m ²
PROTEGIDA		m ²	EN METROS		3,5	FRENTE 2			0 m ²
ESTADO DE CONSERVACIÓN			GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN			
EDIFICACION (ES)			FACHADA			VIVIENDA			
BUENO		X	SIN MODIFICACIÓN			EQUIPAMIENTO			X
REGULAR			POCO MODIFICADO		X	COMERCIO			
MALO			MUY MODIFICADO			OTRO:			
ENTORNO			CUBIERTA			MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO			SIN MODIFICACIÓN			ESTRUCTURA			PINO OREGÓN
REGULAR		X	POCO MODIFICADO		X	TECHUMBRE			PINO OREGÓN
MALO			MUY MODIFICADO			MUROS INT.			PINO OREGÓN
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					DETALLE CONSTRUCTIVO				
Edificio aislado Volumen de 1 piso, de estilo típico Neoclásico Inglés. Construcción enteramente en madera de pino tipo Oregón, que se dice fue traída en abundancia desde EEUU como lastre por los veleros que venían a cargar salitre.									
10.- CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR									
NO SI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					NO SI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
ÁREA NO EDIFICABLE					ÁREA DE RIESGO				
DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA					PERMISO EDIFICACIÓN		RECEPCIÓN DEFINITIVA		
CIRCULACIÓN			NO			NO			
PLAZA			SI			SI			
PARQUE			N°			N°			
ZONA PRC	AE2		TIPO DE CIUDAD (N° HAB. / SEGÚN DDU N° 227 – ART. 1.3)						
AÑO CONSTRUCCIÓN	1889		PEQUEÑA			INTERMEDIA			
ANTEJARDÍN	0,00 m ²		MENORES		X	A. METROPOLITANAS			

FICHA DE VALORACIÓN ICH – HOJA 3

11.- RELACIÓN DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

FOTOGRAFÍA CONTEXTO URBANO



INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCIÓN OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTÓRICOS

PREDIO CONTIGUO	<input type="checkbox"/>
MANZANA	<input type="checkbox"/>
MANZANA ENFRETE	<input type="checkbox"/>
RELACIÓN VISUAL	<input type="checkbox"/>

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

PREDIO CONTIGUO	<input type="checkbox"/>
MANZANA	<input type="checkbox"/>
MANZANA ENFRETE	<input type="checkbox"/>
RELACIÓN VISUAL	<input type="checkbox"/>

IMAGEN URBANA RELEVANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
POR UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
POR SINGULARIDAD	<input type="checkbox"/>

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	<input type="checkbox"/>
NO	<input type="checkbox"/>
SI	<input checked="" type="checkbox"/>

ESPACIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>
COLINDA	<input type="checkbox"/>
ENFRENTA	<input type="checkbox"/>

FOTOGRAFÍA INMUEBLES / ESPACIO PÚBLICO EN EL ENTORNO



OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRÁFICAS

La Estación de trenes de Sierra Gorda, se inserta hacia el costado norte de la trama urbana del poblado, como remate de la calle O'Higgins, relacionada con el parque principal por medio de la Avenida Bolívar, y paralela a una cuadra de la ruta Nacional 25. Además de su importancia histórica relacionada con el mineral de Caracoles, este edificio, junto al área del ferrocarril de Baquedano son los cabezales jerárquicos de un sistema mayor que complementa con el grupo de vestigios arqueológicos se ubican geográficamente entre las dos áreas urbanas de la comuna presentando un alto grado de accesibilidad y visibilidad. En su mayor parte corresponden a ex oficinas salitreras

12.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

Se recomienda incorporar este edificio como inmueble de conservación histórica dado su valor arquitectónico e histórico y el deterioro al cual está expuesto al no contar con un instrumento legal que lo pueda recuperar.

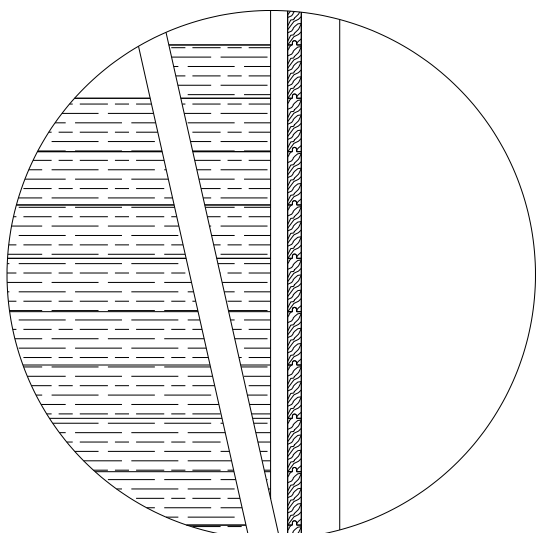
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.

13.- FOTOGRAFÍAS

FACHADAS



ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR – CONSTRUCTIVO – ORNAMENTAL)



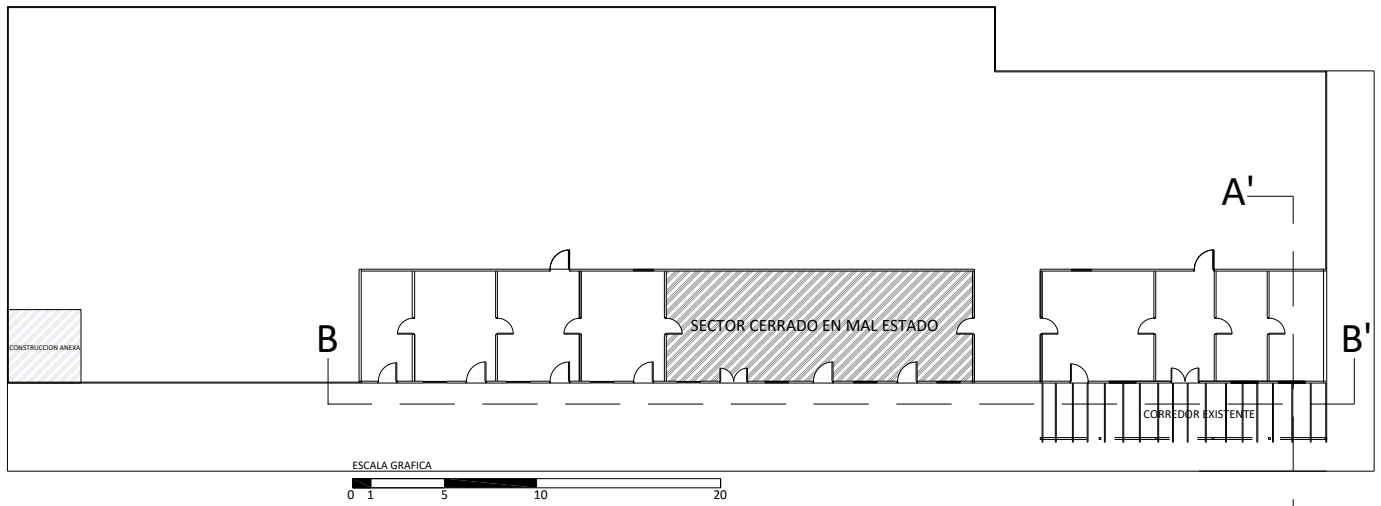
**DETALLE CONSTRUCTIVO
SISTEMA MACHIHEMRADO PINO OREGON**



FICHA DE VALORACIÓN ICH – HOJA 5

14.- PLANIMETRÍA

PLANTAS



PLANTA ESQUEMATICA SITUACION ACTUAL



FACHADA (S)



CORTE (S)

